



MAITRE D'OUVRAGE

M. Jorge Viegas
SEPE des Pâtis Longs
96 rue Nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE

M. Cédric Chappey
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57



CEDRIC CHAPPEY
architecte DPLG

51 bvd de Belfort 59000 LILLE
T 03 20 09 93 57
F 03 20 22 14 64
cchappey@free.fr

WWW.CHIANI-CHAPPEY.COM

MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

- AU 10.1** NOTICE DESCRIPTIVE
- AU 10.2** PLAN MASSE / SITUATION 1/10000
PLAN MASSE 1/500
PLAN MASSE 1/200
- AU 10.3** ELEVATIONS 1/200
- AU 10.4** LIGNES DE COUPES 1/10000
COUPES TERRAIN 1/500
- AU 10.5** INSERTION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT
- AU 10.6** DOCUMENT GRAPHIQUE ENVIRONNEMENT PROCHE
- AU 10.7** DOCUMENT GRAPHIQUE ENVIRONNEMENT LOINTAIN

MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

LISTE DES PIECES GRAPHIQUES

1. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

La commune de Luzay se situe dans la zone de transition entre au sud-ouest un secteur de haut plateau (orienté nord-ouest/sud-est entre Mauléon et Parthenay) et au nord-est et à l'est des terrains au relief peu prononcés mais incisés par les vallées des affluents de la Loire.

Le parc éolien « Les Pâtis Longs » se situe dans une zone de plaines, avec un relief très peu marqué (entre 95 et 108m d'altitude), dénommé dans l'atlas paysager du Poitou Charente « La Plaine de Thouars».

Le secteur est encadré par les vallées du Thouet au nord-est, du Thouaret au sud et du Grollier à l'Ouest.

2. PRESENTATION DU PROJET

2.1. GEOGRAPHIE DU TERRAIN

Le projet se situe sur une zone de plaine avec une présence plus importante de haies et boisements à l'ouest et au nord.

De par la configuration du terrain, les deux axes principaux de découverte du secteur d'étude sont la RD938 (à l'est) et la RD938ter (à l'ouest). Deux autres départementales traversent la zone du projet : La RD135 et la RD335.

2.2. IMPLANTATION, ORGANISATION ET COMPOSITION DU PROJET

Le projet consiste en l'élaboration de 2 postes de livraison situés sur la commune de LUZAY

Les postes de livraisons collecteront l'ensemble des câbles provenant des 6 éoliennes et adaptera la tension au réseau de distribution par l'intermédiaire d'un transformateur. Ces postes de livraison constituent l'interface par lequel l'énergie électrique du parc sera injectée dans le réseau.

Il s'agit d'un projet de production d'électricité à partir d'une énergie renouvelable, qu'est le vent. L'élaboration de ce projet a été menée par la société RP-Global, spécialisée dans le développement de ce type de projet.

Ce projet est le fruit d'un développement réfléchi et maîtrisé, à la hauteur des enjeux territoriaux, et réalisé en collaboration avec l'ensemble des acteurs du projet (riverains, élus, associations...)

Le présent document concerne la construction du poste 1

2.3. TRAITEMENT DES LIMITES DE TERRAIN

Des haies seront implantées sur les abords du poste de livraison ainsi que de l'aire de stationnement

En cohérence avec la charte régionale de l'éolien en Poitou-Charentes, la SEPE a prévu de mettre en place des haies autour des plateformes des postes de livraison. Pour le PDL 1, situé en bordure de la RD938, la haie doit permettre à la fois de limiter la perception de ce nouvel élément depuis cet axe, tout en le rattachant aux quelques haies basses présentes dans ce secteur.

Le deuxième poste de livraison ne sera quant à lui que peu perceptible. La SEPE souhaite cependant poursuivre la haie arbustive existante et ainsi intégrer au mieux ce poste.

Pour ces deux aménagements, il est prévu des haies champêtres composées d'essences locales. La haie sera simple (épaisseur d'environ 70 cm) à une hauteur d'environ 1,5 – 2 mètres. Les essences seront déterminées avec une association locale type « Prom'Haie », en favorisant la diversité, les essences marcescentes (charmes, hêtres...), les arbustes à fruits (houx, aubépine...) et ce afin d'y induire une valeur ajoutée écologique importante. L'entretien sera assuré par la SEPE à raison d'une à deux tailles par an.

2.4. MATERIAUX ET COULEURS DES EOLIENNES

Le poste de livraison sera préfabriqué, avec une finition en peinture grise, bardage bois verticale et toiture terrasse.

Dans un souci de discrétion, un bardage en bois brut (un coloris clair serait visible de très loin) devrait être apposé sur le poste de livraison. Le grisaillement du bois permettra une intégration optimale à moyen terme

MAITRE D'OUVRAGE

M. Jorge Viegas
SEPE des Pâtis Longs
96 rue Nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59



MAITRE D'OEUVRE

M. Cédric Chappey
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

 **CEDRIC CHAPPEY**
architecte DPLG
51 bvd de Belfort 59000 LILLE
T 03 20 09 93 57
F 03 20 22 14 84
cchappey@free.fr
WWW.CHIANI-CHAPPEY.COM

MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

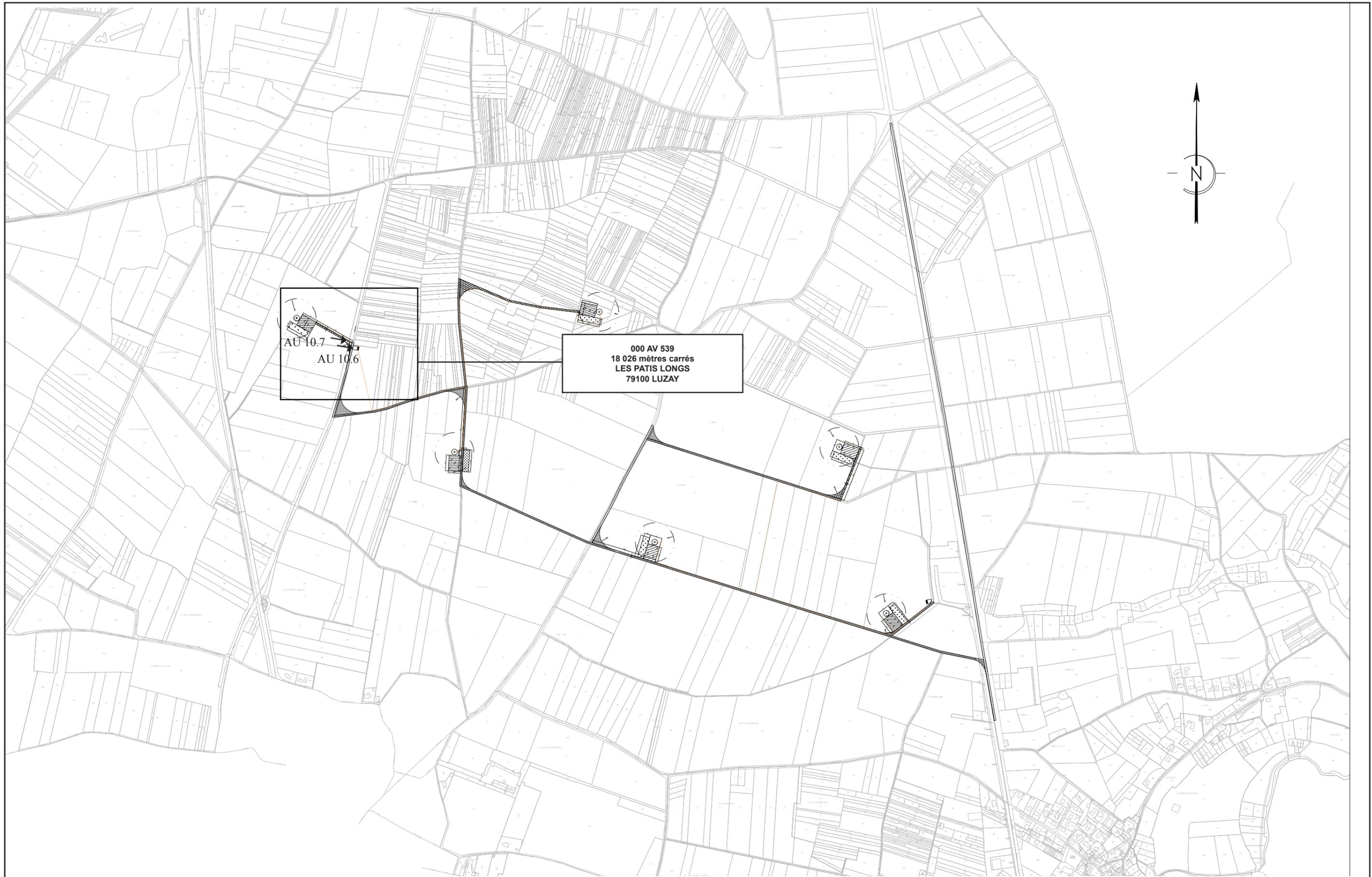
MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

NOTICE DESCRIPTIVE

AU 10.1

ECH.



MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

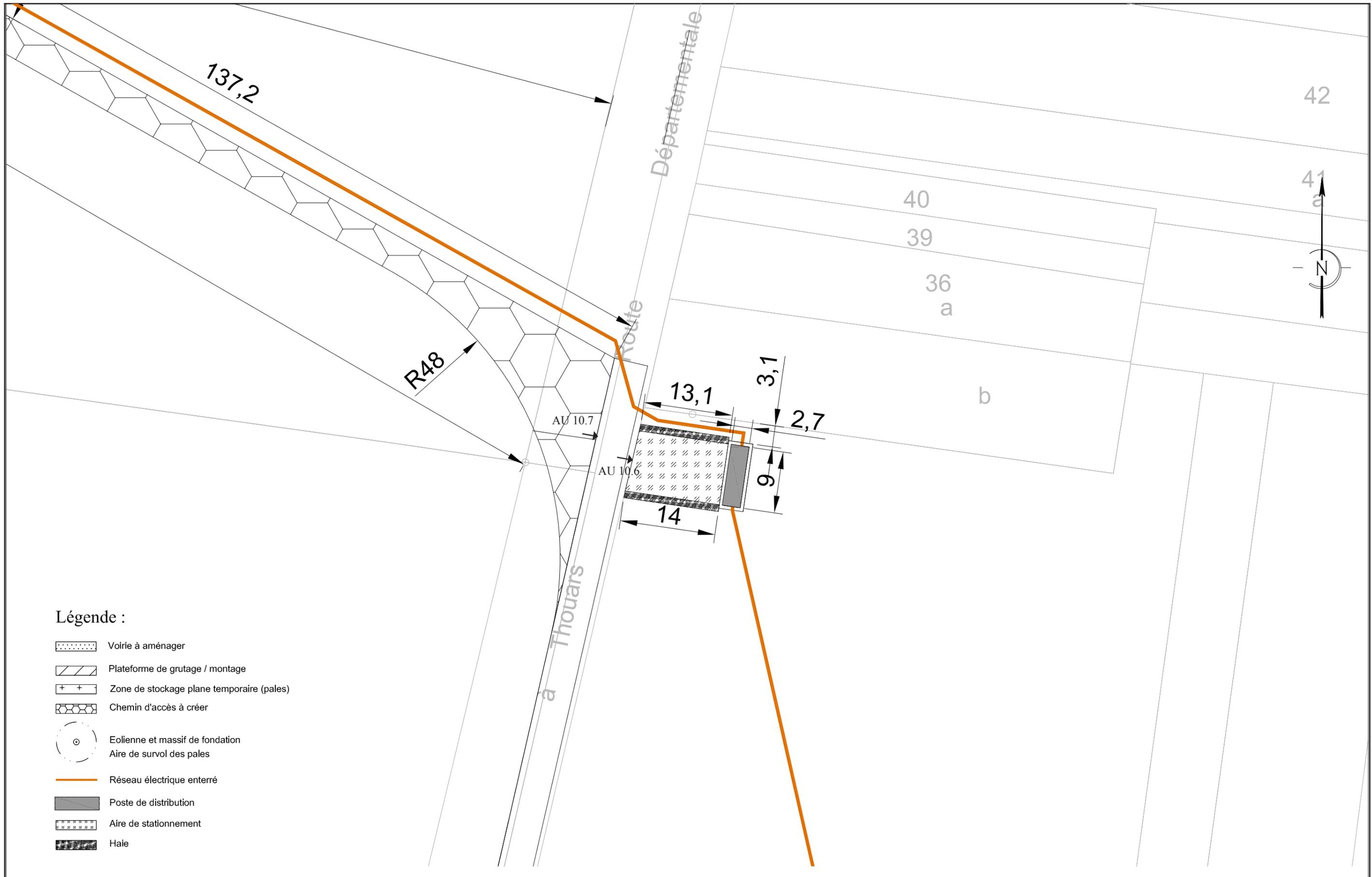
MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

PLAN MASSE / SITUATION

AU 10.2

ECH. 1/10000



Légende :

-  Voirie à aménager
-  Plateforme de grutage / montage
-  Zone de stockage plane temporaire (pales)
-  Chemin d'accès à créer
-  Eolienne et massif de fondation
Aire de survol des pales
-  Réseau électrique enterré
-  Poste de distribution
-  Aire de stationnement
-  Haie

MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

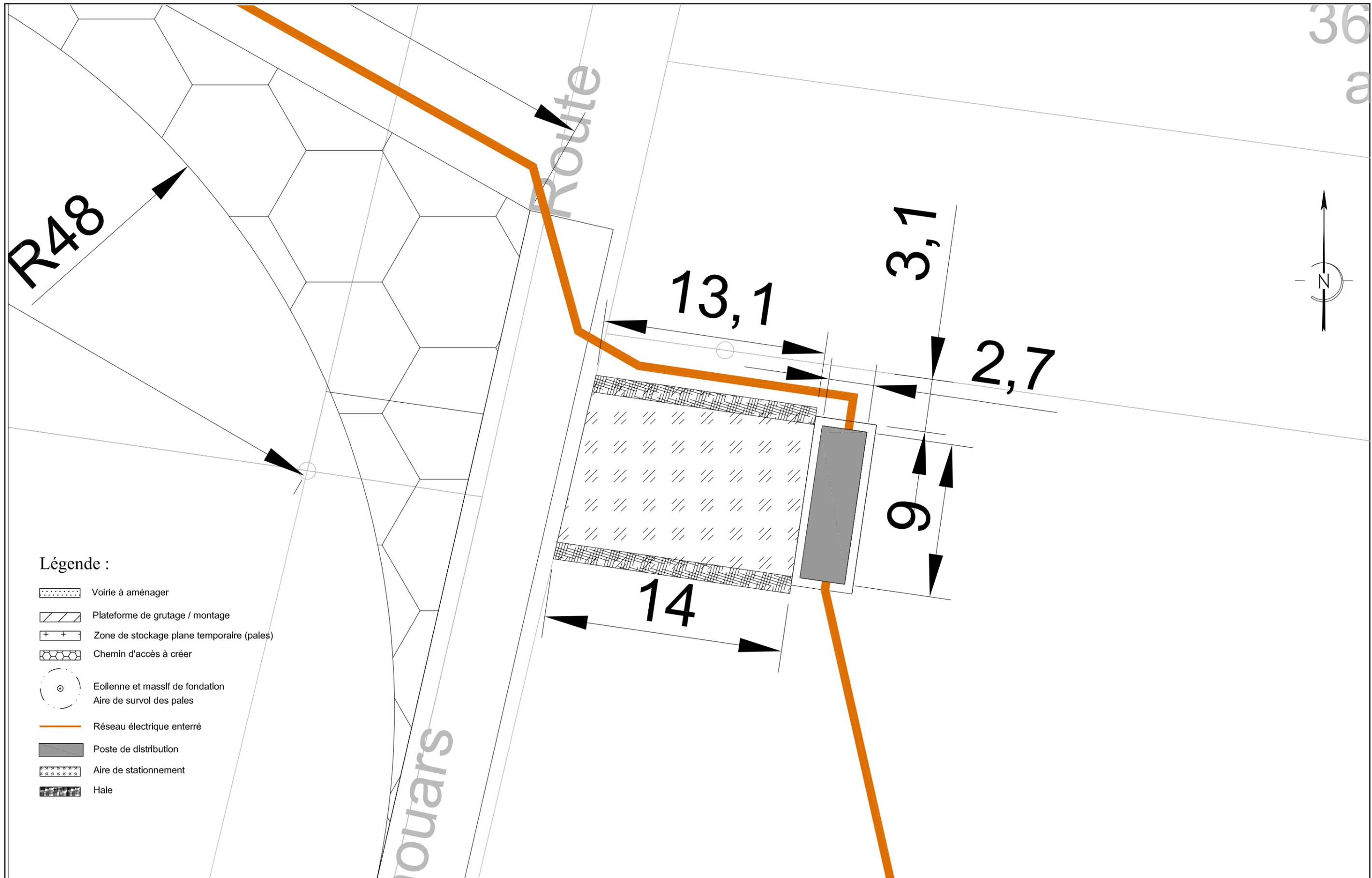
MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

PLAN MASSE

AU 10.2

ECH. 1/500



MAITRE D'OUVRAGE
 SEPE des Pâtis Longs
 96 rue nationale
 59000 LILLE
 TEL 03.20.51.16.59

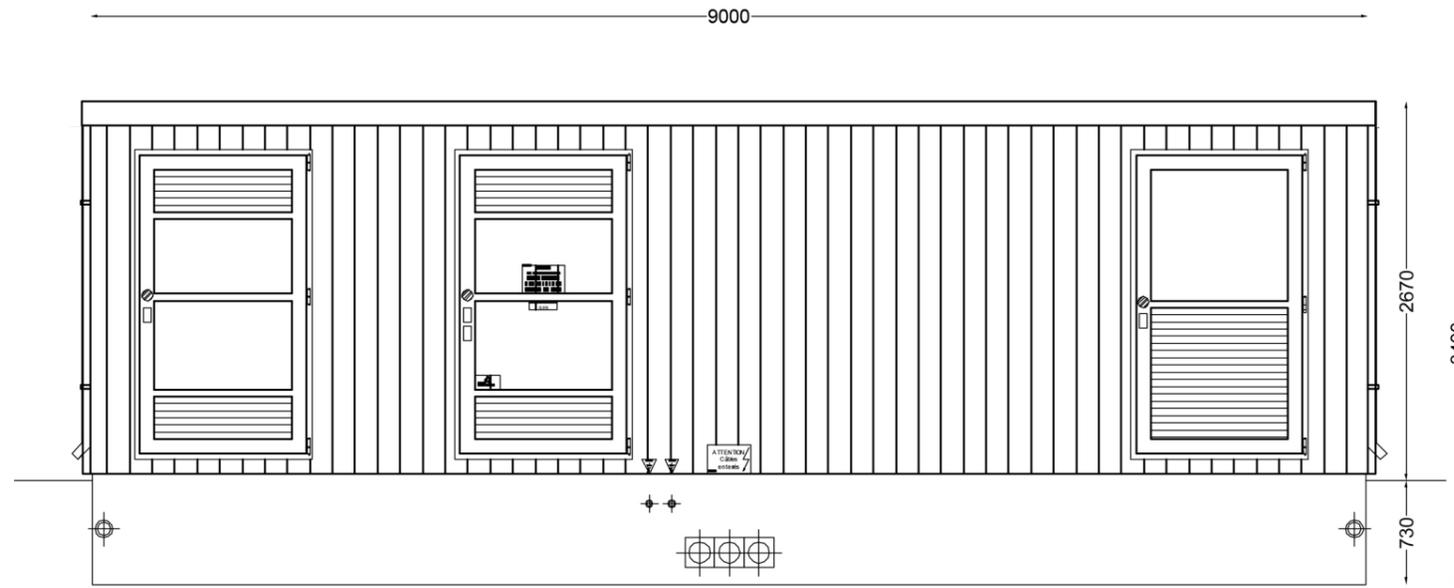
MAITRE D'OEUVRE
 Chiani / Chappey architectes
 51 boulevard de Belfort
 59000 LILLE
 TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
 AUTORISATION UNIQUE

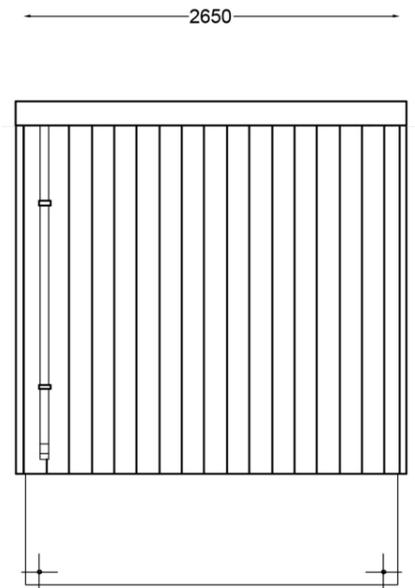
PLAN MASSE

AU 10.2

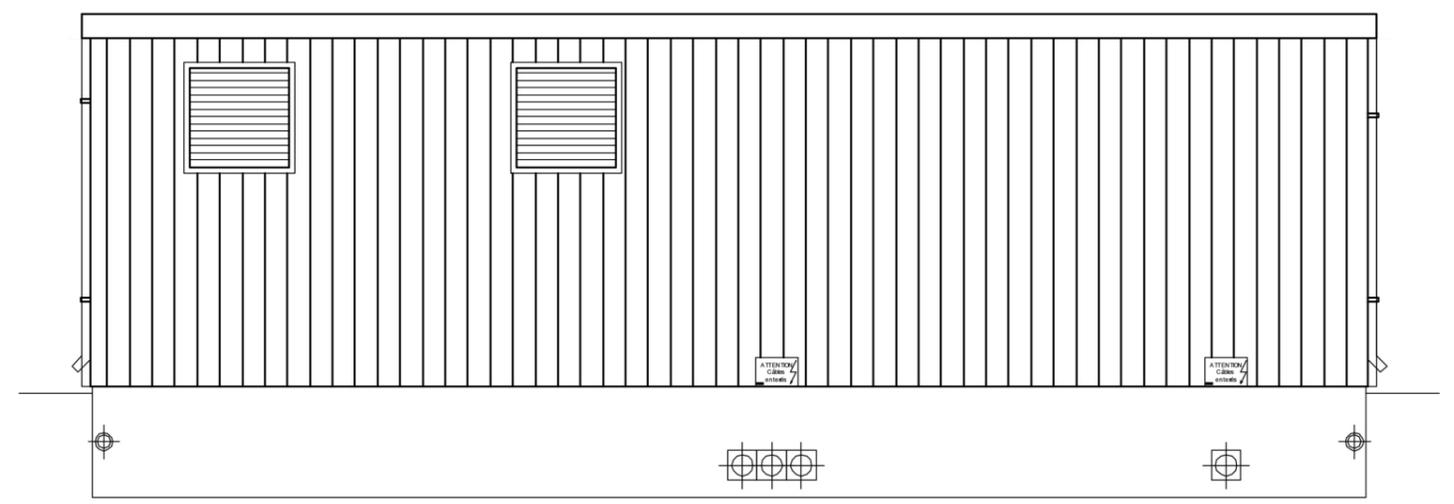
ECH. 1/200



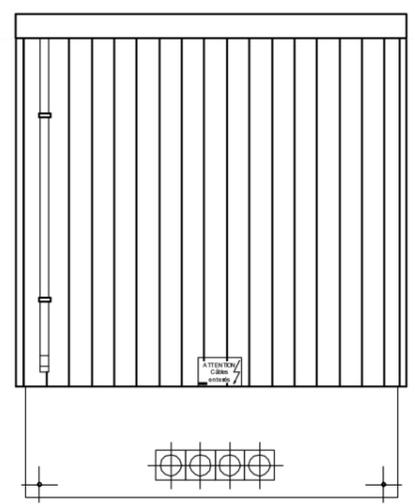
Vue de Face



Vue de Droite



Vue de Arrière



Vue de Gauche

MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

ELEVATIONS (DOCUMENT CONSTRUCTEUR)

AU 10.3

ECH. 1/200



MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

LIGNES DE COUPES

AU 10.4
ECH. 1/10000

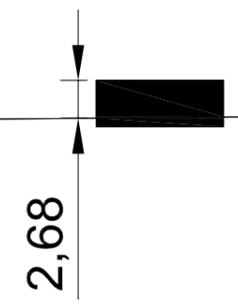
103m NGF

104m NGF

COUPE TERRAIN AVANT TRAVAUX

103m NGF

104m NGF



COUPE TERRAIN APRES TRAVAUX

MAITRE D'OUVRAGE
 SEPE des Pâtis Longs
 96 rue nationale
 59000 LILLE
 TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
 Chiani / Chappey architectes
 51 boulevard de Belfort
 59000 LILLE
 TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

COUPE TERRAIN

AU 10.4

ECH. 1/500



MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

INSERTION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

AU 10.5
ECH.



MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

ENVIRONNEMENT PROCHE

AU 10.6

ECH.



MAITRE D'OUVRAGE
SEPE des Pâtis Longs
96 rue nationale
59000 LILLE
TEL 03.20.51.16.59

MAITRE D'OEUVRE
Chiani / Chappey architectes
51 boulevard de Belfort
59000 LILLE
TEL 03.20.09.93.57

POSTE.1 Les Pâtis Longs
AUTORISATION UNIQUE

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

AU 10.7

ECH.